

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.934.615,55	R\$ 934,82
Amortização do mês (a)	R\$ 95.752,79	R\$ 5,993539
Juros do mês (b)	R\$ 156.594,98	R\$ 9,801889
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 252.347,77	R\$ 15,795429
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.682.267,78	R\$ 919,02

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/- 41150-7)	R\$ 69.426,59
Aplicação Financeira	R\$ 338.565,35
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 186.749,65
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 151.815,70
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 552.029,50
(+) Liquidação	R\$ 79.745,42
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 48.014,88
(-) Despesas	-R\$ 19.450,09
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 252.347,77
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 407.991,94

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	abr-24	-R\$ 252.758,78
Despesas Recorrentes	abr-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

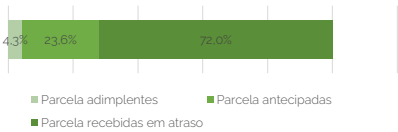
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 136.917,81	
Total recebido no mês	R\$ 79.457,48	58,0%
Parcela adimplentes	R\$ 3.439,06	4,3%
Parcela antecipadas	R\$ 18.777,39	23,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 57.241,03	72,0%

Parcelas antecipadas

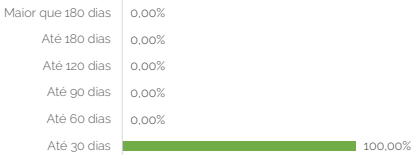
Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	8	100,00%	R\$ 18.777,39
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	8	100,00%	R\$ 18.777,39

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%



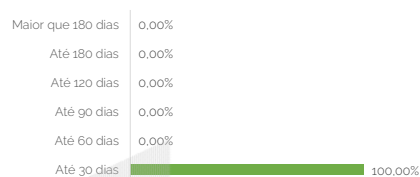
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	22	100,00%	R\$ 57.241,03
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 57.241,03

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	9	14,58%	R\$ 52.614,19
Atraso até 60 dias	1	7,46%	R\$ 26.923,24
Atraso até 90 dias	12	61,67%	R\$ 222.602,82
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	16,29%	R\$ 58.796,23
Total	23	100,00%	R\$ 360.936,48

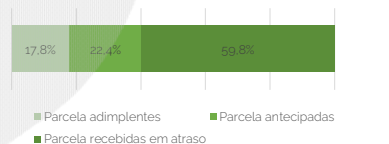
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

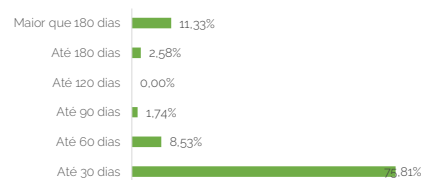
Total Recebido	R\$ 999.897,82	
Parcela adimplentes	R\$ 178.415,23	17,8%
Parcela antecipadas	R\$ 223.892,55	22,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 597.590,04	59,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	52	75,81%	R\$ 169.733,54
Até 60 dias	4	8,53%	R\$ 19.102,21
Até 90 dias	2	1,74%	R\$ 3.906,57
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	2,58%	R\$ 5.785,66
Maior que 180 dias	19	11,33%	R\$ 25.364,57
Total	79	100,00%	R\$ 223.892,55

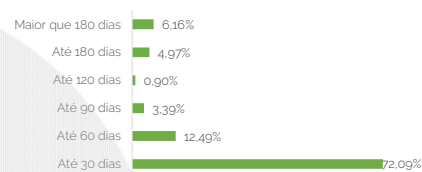
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	158	72,09%	R\$ 430.790,27
Até 60 dias	23	12,49%	R\$ 74.624,86
Até 90 dias	7	3,39%	R\$ 20.275,30
Até 120 dias	3	0,90%	R\$ 5.368,47
Até 180 dias	11	4,97%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	6,16%	R\$ 36.829,76
Total	219	100,00%	R\$ 597.590,04

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

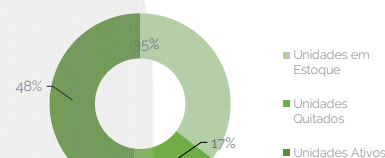
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

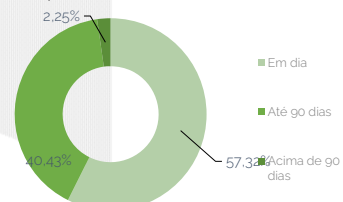
Resumo - Acumulado

Total de unidades	116
Unidades em Estoque	41
Unidades Quitados	19
Unidades Ativos	56
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	37	57,32%	R\$ 7.629.508,62
Atraso até 30 dias	5	13,86%	R\$ 1.845.109,12
Atraso até 60 dias	1	2,97%	R\$ 395.165,04
Atraso até 90 dias	12	23,60%	R\$ 3.141.784,50
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	2,25%	R\$ 299.010,06
Total	56	100,00%	R\$ 13.310.577,34

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia Geral		abr-24
(a) Recebimento do mês - 04/2024		R\$ 79.457,48
(b) PMT Vincenda- 05/2024		R\$ 252.758,78
Razão de garantia atual % (a/b)		31,44%
Situação da Razão		Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente		abr-24
(a) Recebimento do mês - 04/2024		R\$ 79.457,48
(b) PMT - 04/2024		R\$ 252.347,77
(c) Despesas - 04/2024		R\$ 19.450,09
(d) = (b) + (c)		R\$ 271.797,86
Razão de garantia atual % (a/d)		29,23%
Situação da Razão		Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência		abr-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis		R\$ 6.259.240,56
(c) Unidade em estoque		R\$ 13.310.468,45
(d) Saldo de recebimento em 04/2024		R\$ 79.457,48
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)		R\$ 19.649.166,49
Razão de garantia atual % (e/a)		46,75%
Situação da Razão		Desenquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios		abr-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis		R\$ 6.259.240,56
(b) Saldo Devedor do CRI		R\$ 14.934.615,55
(c) Unidade em estoque		R\$ 13.310.468,45
(d) Saldo de recebimento em 04/2024		R\$ 79.457,48
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)		R\$ 28.324.541,48
Razão de garantia atual % (e/a)		22,10%
Situação da Razão		Desenquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1º Rentabilidade líquida da Aplicação 2º Rentabilidade do período de 01/03/2024 até 31/03/2024
2º Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/03/2024 até 31/02/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.